

Landinspektørtegningen viser ikke vejbredden her, men det antages, at vejbredden er den samme som ved den nord-sydgående vej. Ifølge gældende lokalplan er ligger byggelinier 12,5 meter fra vejmidte.

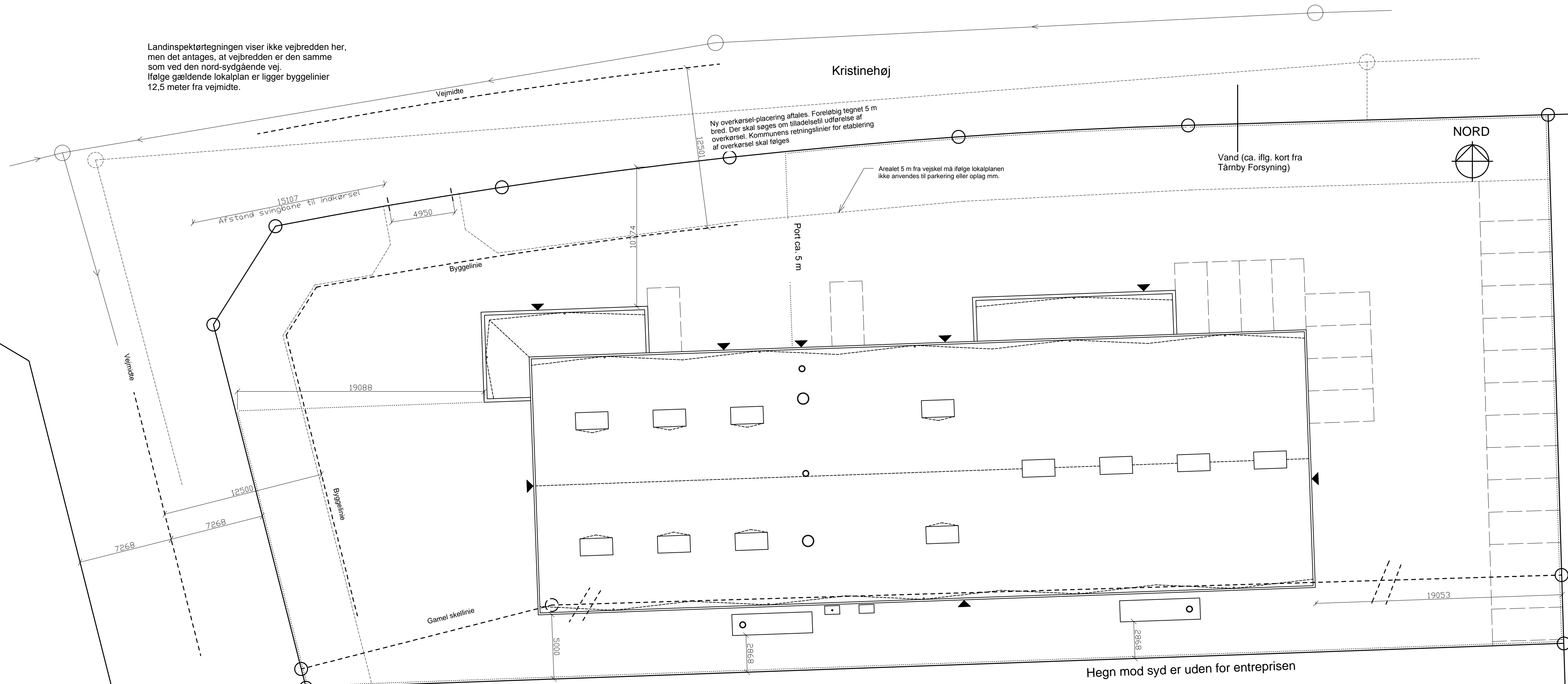
Kristinehøj

NORD

Ny overkørsel-placering aftales. Foreløbig tegnet 5 m bred. Der skal søges om tilladelse til udførelse af overkørsel. Kommunens retningslinier for etablering af overkørsel skal følges

Aralet 5 m fra vejkel må ifølge lokalplanen ikke anvendes til parkering eller oplag mm.

Vand (ca. iflg. kort fra Tårby Forsyning)



Signaturer:

Splidevand \_\_\_\_\_  
 Overfladevand - - - - -  
 Drikkevand \_\_\_\_\_

Afledninger, brande og vandledning er ikke målfaste. De er tegnet efter kort fra Tårbyforsyning. De udførende entreprenører skal selv gøre sig bekendt med de faktiske placeringer mm.

Hegn \_\_\_\_\_  
 Markering midt porte ◀ \_\_\_\_\_  
 Beplantingsbælte afgrænsning - - - - -

**Matrikel nr. 4hx**

Grundareal efter arealoverførsel 4.000 m<sup>2</sup>

Bebygget areal i alt 1.312 m<sup>2</sup>

Bygningsareal må højst være 50 % af grundarealet.

**Bebyggelsesprocent udregnet til 32,8 %**

Bygningernes rumfang over terræn må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal.

Bygningernes rumfang udregnet til 7.525 m<sup>3</sup>

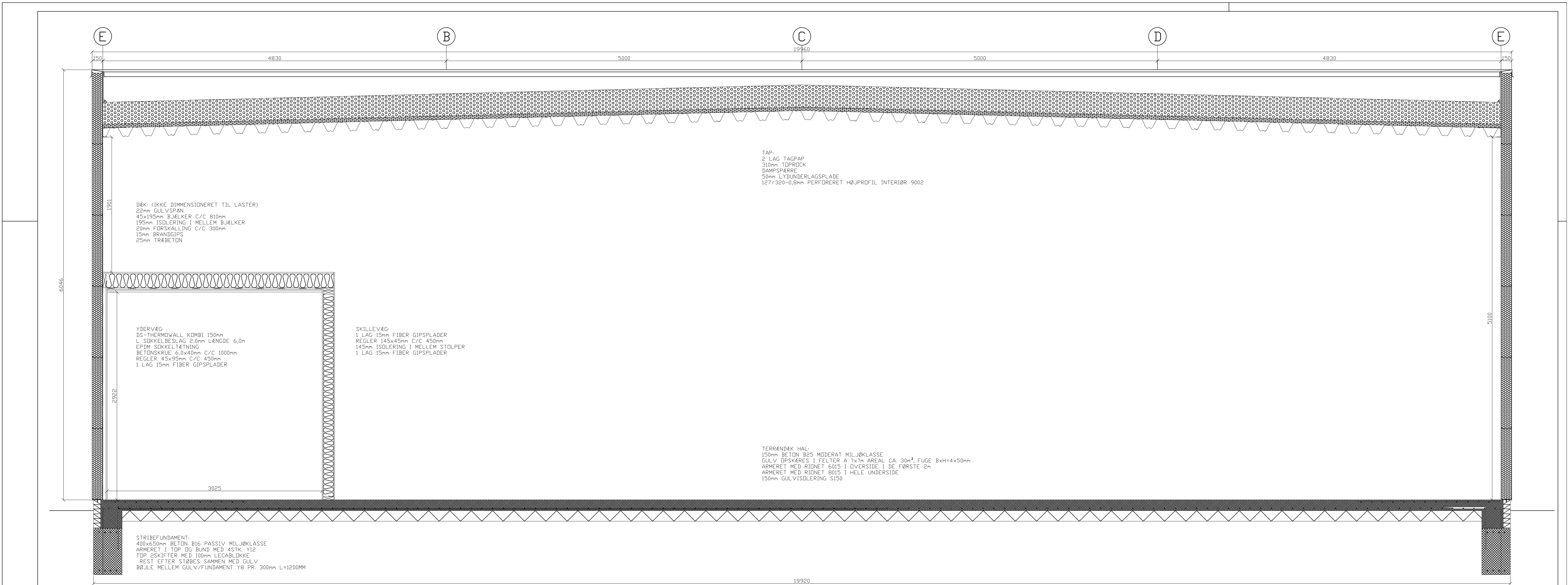
**Rumfang pr. m<sup>2</sup> bliver således 1,88 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>, d.v.s. ok**

P-båse er tegnet b 2,5 m x 1,5 m. Ifølge lokal plan skal der udlægges areal til 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal. **Der skal som følge deraf være i alt 26 p-pladser.** Såfremt der skal etableres handicap parkering bør det være i nærheden af kontoret.

Kristinehøj

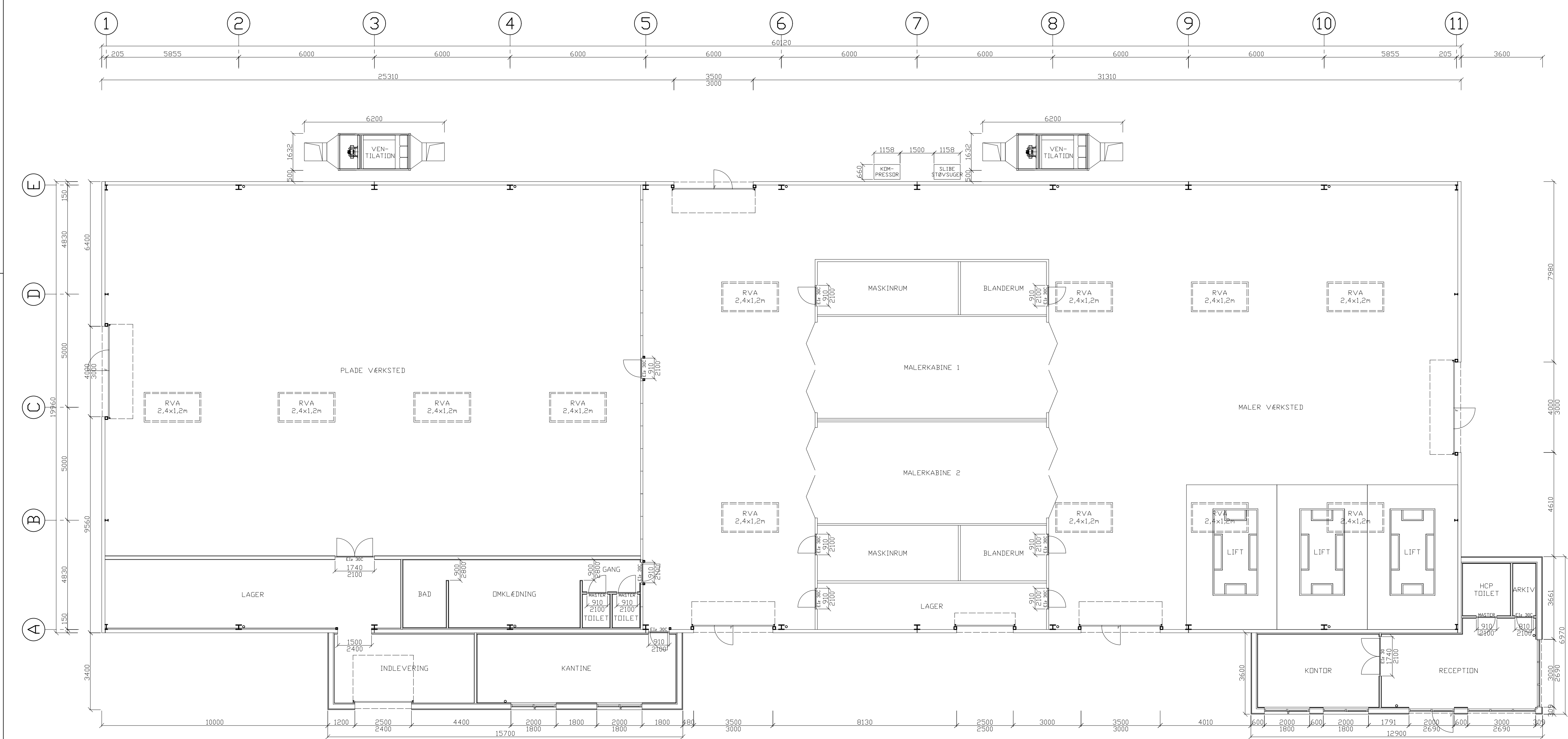
Hegn mod syd er uden for entreprisen

BYGGERI:		DATO: 06.09-2017	
NYT FIRMADOMICIL		REVIDERET:	A:
KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP		TEGNER:	B:
BYGHERRE:			C:
ELKJÆRS LAK OG SKADECENTER A/S			D:
KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP			E:
PROJEKT:			F:
SITUATIONSPLAN		MALESTIK:	1:200
BYGGEFIRMA: KAAS BYGGEINDUSTRI A/S		TEGNINGSNUMMER:	16584C-000
BYGGEFIRMA: BAUUNTERNEHMEN - BUILDING CONTRACTOR			
Skanevej 13 · 8230 Rudestrup · Tel: (+45) 70404008 · Fax: (+45) 70404009			
E-mail: info@kaasbyggeindustri.dk · www.kaasbyggeindustri.dk			
MÅLENE SKAL KONTROLLERES PÅ BYGGEPLADSEN			

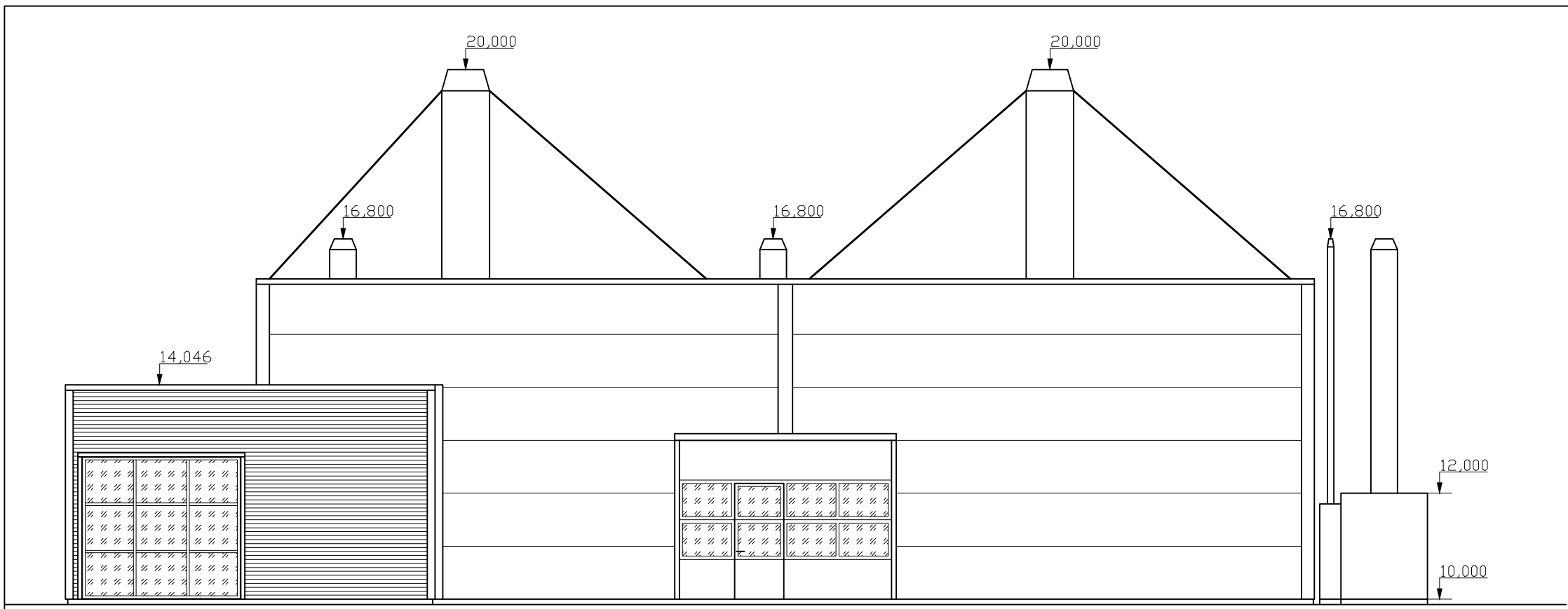


A. F. JERNIEL VJØVENDIG NED. ØB	
BYGGERI: <b>NYT FIRMADOMICIL</b> KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP	
BYGHERRE: <b>ELKJÆRS LAK OG SKADECENTER A/S</b> KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP	
PROJEKT:	SNIT HAL
BYGGERI:	KAAS BYGGEINDUSTRI A/S BYGGEFIRMA - BAUUNTERNEHMEN - BUILDING CONTRACTOR Skolevej 13 4220 Roskilde Tlf: (+45) 7046000 Fax: (+45) 7046400 E-mail: info@kaasbyggeindustri.dk www.kaasbyggeindustri.dk
BYGHERRE:	JK
PROJEKT:	MÅLESTOK: 1:25
TEGNER:	TEGNETITELNUMMER: <b>16584C-004A</b>
DATE:	15.08-2017
REVIDERET:	A: 05.09-2017
B:	
C:	
D:	
E:	
F:	

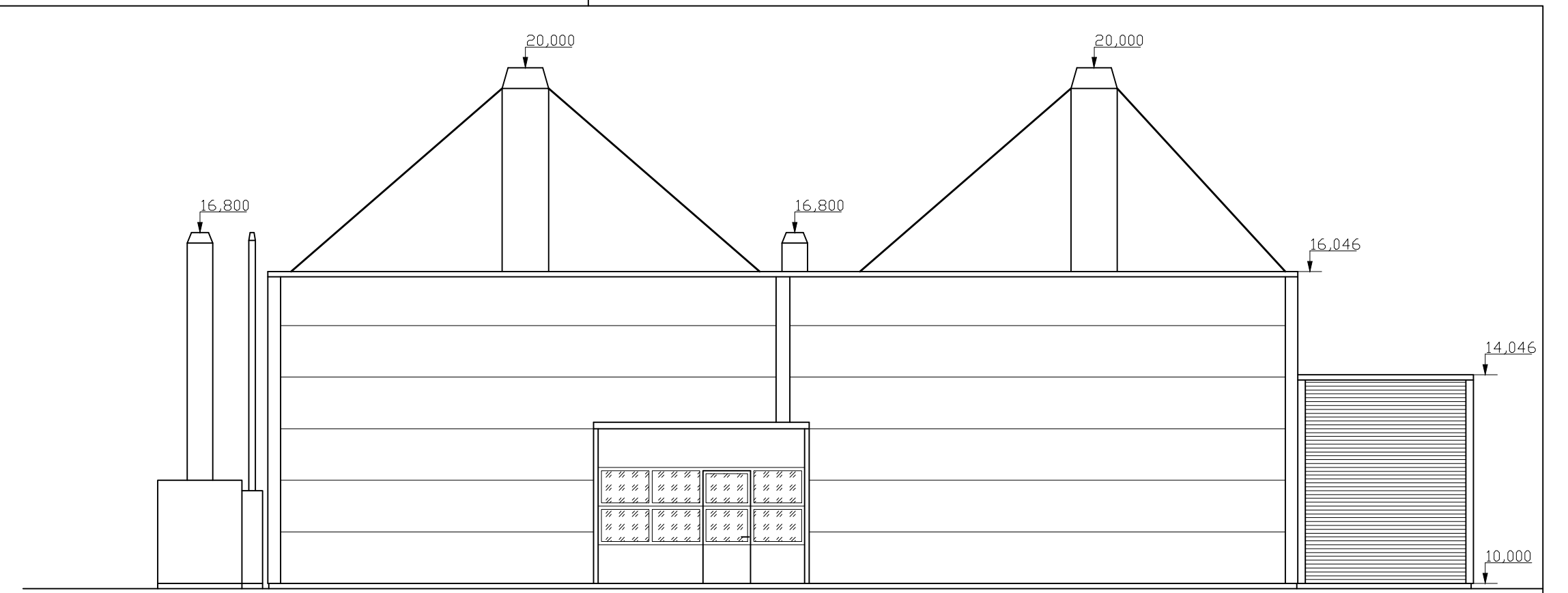




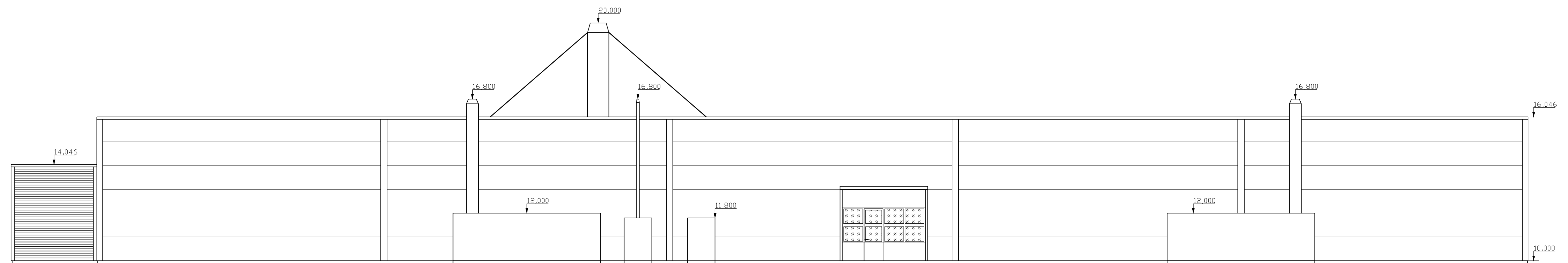
BYGGERI: <b>NYT FIRMADOMICIL KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP</b>	
BYGHERRE: <b>ELKJÆRS LAK OG SKADECENTER A/S KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP</b>	
PROJEKT: <b>GRUNDPLAN</b>	DATE: 07.08-2017
BYGGERI: <b>KAAS BYGGEINDUSTRI A/S</b>	REVIDERET: A: _____
BYGGERI: <b>BYGGERIEN - BAUUNTERNEHMEN - BUILDING CONTRACTOR</b>	TEGNER: B: _____
Skovvej 13 · 8230 Rudebø · Tel: (+45) 70404008 · Fax: (+45) 70404009	C: _____
E-mail: info@kaasbyggeindustri.dk · www.kaasbyggeindustri.dk	D: _____
MÅLESTIK:	E: _____
MÅLENE SKAL KONTROLLERES PÅ BYGGEPLADSEN	F: _____
TEGNINGSNUMMER: <b>16584C-001</b>	JK



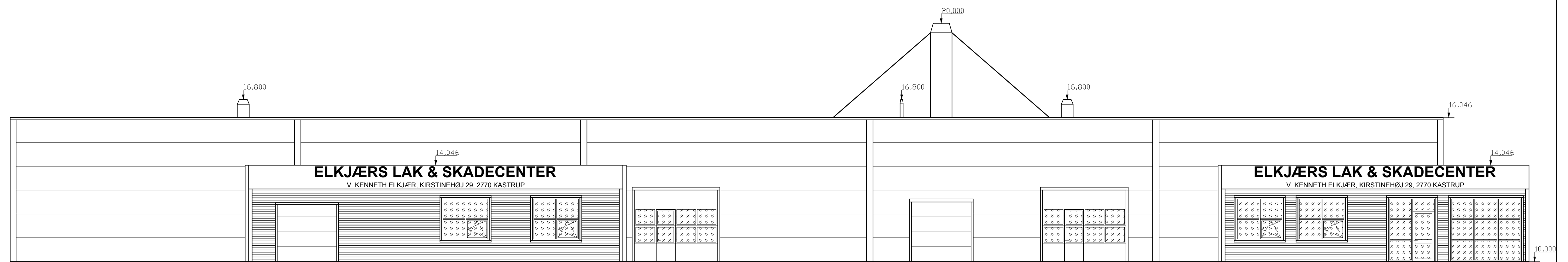
GAVL OPSTALT MOD VEST



GAVL OPSTALT MOD ØST

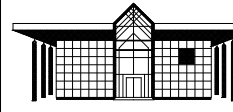


FACADE OPSTALT MOD SYD



FACADE OPSTALT MOD NORD

ALLE KOTER ER RELATIVE KOTER

BYGGERI: NYT FIRMADOMICIL KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP		DATE: 04.09-2017	
BYGHERRE: ELKJÆRS LAK OG SKADECENTERCENTER A/S KIRSTINEHØJ 29, 2770 KASTRUP		REVIDERET: A:	B:
PROJEKT: FACADE OPSTALTER		TEGNER: C:	D:
 <b>KAAS BYGGEINDUSTRI A/S</b> BYGGEFIRMA - BUILDING CONTRACTOR Skårupvej 13 · 6230 Rødekro · Tel: (+45) 70404008 · Fax: (+45) 70404009 E-mail: info@kaasbyggeindustri.dk · www.kaasbyggeindustri.dk		JK	E:
MÅLESTOK: 1:100		F:	
MÅLENE SKAL KONTROLLERES PÅ BYGGEPLADSEN		TEGNINGNUMMER: <b>16584C-005</b>	